



А.А. Селиванов

з. ведущий отделом судебно-товароведческой экспертизы РФЦСЭ при Минюсте России, к.э.н.

**ПРОГРАММЫ ЭКСПЕРТНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ
ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ЭКСПЕРТИЗ, СВЯЗАННЫХ
С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ
СУДЕБНО-ТОВАРОВЕДЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
В РАЗЛИЧНЫХ ЭКСПЕРТНЫХ СИТУАЦИЯХ**

В статье изложены методики экспертного исследования при производстве экспертиз, связанных с определением рыночной стоимости объектов судебно-товароведческой экспертизы в различных экспертных ситуациях, приведены конкретные примеры.

Ключевые слова : объект оценки, сделка, рыночная цена, метод аналогии, период эксплуатации.

A.A. Selivanov

**PROGRAMS OF EXPERT RESEARCH IN EXAMINATIONS RELATED TO MARKET
VALUE DETERMINATION FOR FORENSIC TRADE EXAMINATION'S OBJECTS
IN DIFFERENT EXPERT SITUATIONS**

The article describes the techniques of expert research in examinations related to market value determination for forensic trade examination's objects in different expert situations, and gives concrete examples.

Keywords: evaluation object, bargain, market value, analog approach, operating period.

В соответствии с федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 год под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная

цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а величине цены

сделки не относятся к каким-либо чрезвычайным обстоятельствам, т. е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, другая сторона не обязана принять исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выполнен в денежной форме.

При производстве судебно-товароведческих экспертиз, с целью определения рыночной стоимости объектов, исследование состоит из трех основных этапов:

– на первом этапе решается группа задач, связанных с установлением товарной принадлежности исследуемых объектов;

– на втором этапе решается группа задач, связанных с определением уровня качества и фактического состояния объекта;

– на третьем этапе проводится анализ рынка исследуемого товара в конкретном регионе в конкретный период времени с целью определения рыночной цены товара.

Содержанием этого этапа является исследование на рынке объекта, характеристики которого соответствуют характеристикам исследуемого объекта (т. е. идентичного объекта) или аналога¹, характеристики которого близки к характеристикам исследуемого, но имеются некоторые различия в свойствах. При определении стоимости исследуемого объекта, близкого по своим характеристикам аналогу, информация о цене которого имеется на рынке, применяется научный метод аналогии.

Метод аналогии – метод исследования нетождественных объектов, основанный

на установлении по возможности большего числа общих (сходных) свойств сравнимых объектов, существенных для решения экспертной задачи, и на исследовании и оценке значимости не только сходных, но и различающихся свойств сравнимых объектов. То есть стоимость исследуемого объекта определяется исходя из стоимости аналога с применением поправочного коэффициента, суть которого заключается в учете различий в характеристиках исследуемого объекта и аналога. Значение коэффициента определяется экспертным методом на основании профессиональных знаний эксперта.

Рассмотрим на более чем сто встречающихся экспертных ситуации.

1. Объект представлен исследованию. При исследовании рынка установлено, что по объектам, идентичным исследуемому, на рынке имеются предложения.

Программой исследования:

1. Органолептическим и измерительным методами устанавливаются:

а) товарные характеристики изделия (модель, технические параметры, размерные признаки);

б) маркировочные обозначения.

2. Устанавливается фактическое состояние изделия (наличие дефектов, их расположение и степень выраженности).

3. Устанавливается работоспособность изделия.

4. Экспертным методом определяется степень снижения качества исследуемого изделия в связи с различием в комплектации и наличием дефектов.

5. На основании маркетингового исследования – анализ уровня цен и конъюнктуры рынка изделия соответствующей товарной группы – определяется стоимость нового (бездефектного) изделия, в ценах действовавших 00.00.00 г.

6. Определяется стоимость исследуемого изделия с учетом фактического состояния, в ценах действовавших 00.00.00 г.

Пример 1

По уголовному делу, возбужденному по факту хищения мобильного телефона, на разрешение экспертизы поставлен следующий вопрос: какова рыночная стоимость представленного на экспертизу телефона

¹ АНАЛОГ (ПОДОБИЕ) – материальный (материальный) объект, базовые свойства которого соответствуют свойствам исследуемого объекта. Степень дефинитности (прирвенности) **А**. исследуемому объекту определяется числом их общих свойств.

м рки Samsung модели SGH-G600, имеющей IMEI 353882021749308 н 00.00.00 г.?

Н исследование предст влен мобильный телефон сотовой связи м рки Samsung модели SGH-G600.

В результате проведенного исследования было уст новлено:

1) Предст вленный н исследование мобильный телефон сотовой связи м рки Samsung модели SGH-G600 с р здвижным корпусом «сл йдер» темно-розового цвет имеет:

– основные х р ктеристики: встроенн я нтенн ; ст нд рты GSM 850/900/1800/1900; р змеры 102x48x 14,9 мм; вес 105 г; б т рея Li-Ion 880 mAh;

– дисплей: TFT, ди гон ль 2.2”; 16 млн. цветов, р зрение: 240x320;

– п мять: 40 Мб, поддержк к рт п мяти MicroSD до 2 Гб;

– коммуник ционные возможности: GPRS class 10, WAP v 2.0, EDGE class 10, e-mail, USB, ИК-порт, Bluetooth v 2.0, Java (MIDP2.0), 64-тон льн я полифония, MIDI, MP3, MMF, AAC;

– к мер : 5 МПикс, р зрение 2592 x 1944, форм т изобр жений JPEG, форм т видео MPEG4, втофокус, вспышк , 4 x ZOOM;

– мультимеди : диктофон, FM-приемник, MP3-плеер;

– конт кты: телефонн я книг н 1000 з писей, количество ячеек: до 5 номеров, т кже поле для e-mail;

– сообщения: SMS (п мять н 200 сообщений), н бор текст T9, ш блоны сообщений, MMS;

– другое: ч сы, мировое время, будильник (однокр тный, многокр тный, еженедельный), орг н йзер, список дел, к лькулятор, конвертер, цветные нимиров нные з ст вки экр н , текстовые з метки, виброзвонок, голосовые ком нды, втодозвон, ожд ние вызов , громк я связь, возможность з грузки новых Java-игр.

2) М ркировка :

– н внешней стороне корпус : SAMSUNG;

– н оборотной стороне корпус : SAMSUNG, samsungmobile.com;

– н корпусе пп р т под ккумуляторной б т реей (стикер): «IMEI: 353882/02/174930/8, S/N: R5UQ417440D, SAMSUNG, MOBILE PHONE, MODEL: SGH-G600, FCC ID: A3LSGHG600, SSN:

G600GSMH, RATED: 3.7 V; 900 mA, MADE IN KOREA BY SAMSUNG».

3) Р ботоспособность исследуемого изделия проверял сь в соответствии с потребительскими функциями. Для проверки р ботоспособности мобильного телефона его ккумуляторн я б т рея был полностью з ряжен при помощи сетевого д птер . Телефон был включен согл сно определенным производителем требов ниям, с уст новленной SIM-к ртой. Проводил сь проверк выполнения основных функций телефон в р бочем режиме и в соответствии с инструкцией по эксплу т ции. Уст новлено, что основные функции мобильного телефон , предст вленного н исследование, соответствуют техническим х р ктеристик м. Телефон н ходится в р ботоспособном состоянии.

В ст нд ртный комплект пост вки нового мобильного телефон сотовой связи м рки Samsung модели SGH-G600 входят:

- мобильный телефон сотовой связи Samsung SGH-G600;
- б т рея Samsung G600;
- з рядное устройство Samsung;
- проводн я г рнитур ;
- комплект для синхрониз ции с ПК (к бель и диск с ПО);
- г р нтийный т лон;
- руководство пользов теля;
- уп ковк .

Н исследование предст влен только мобильный телефон Samsung SGH-G600 с б т реей.

Исследуемый мобильный телефон имеет следующие дефекты:

– ц р пины (призн к: поверхностные углубления);

– потертости оборотной стороны корпус (призн к: неглубокие поверхностные повреждения);

– з грязнение в виде ч стиц пыли и грязи (призн к: повсеместные ч стицы грязи и пыли).

Степень снижения к честв (и стоимости) мобильного телефон с учетом ф ктического состояния (р зличия комплект ции и н личия дефектов) сост вляет 40%.

В результ те н лиз ценового ряд ф ктических сделок уст новлено: средне-рыночн я стоимость бездефектного (нового) мобильного телефон сотовой связи м рки Samsung модели SGH-G600, в цен х, действов вших 00.00.00 г. сост влял 7390,00 руб.

С учетом фактического состояния телефона (присутствия комплектации и наличия дефектов), снижающего его качество (и стоимость) на 40%, стоимость его 00.00.00 г. составит:

$$S_1 = (S \times (K - K_1)) / K,$$

где:

S – стоимость бездефектного телефона;

S₁ – стоимость телефона с учетом дефектов;

K – процентный эквивалент стоимости бездефектного изделия;

K₁ – процентный эквивалент степени снижения стоимости телефона;

$$S_1 = (7390,00 \text{ руб.} \times (100\% - 40\%)) / 100\% = 4434,00 \text{ руб.}$$

На основе проведенного исследования эксперт сформулировал следующий ответ на поставленный вопрос (вывод): рыночная стоимость представленного исследования мобильного телефона сотовой связи марки Samsung модели SGH-G600, с учетом его фактического состояния (присутствия комплектации и наличия дефектов) в ценах, действовавших 00.00.00 г. составила 4434,00 руб.

II. Объект не представлен на исследование. При исследовании рынка установлено, что по объектам, идентичным исследуемому, на рынке имеются предложения.

Программа исследования:

1. По сведениям, имеющимся в представленных на исследование материалах дела, устанавливаются товарные характеристики изделия (марка, модель, технические параметры, размерные признаки и др.) и дата (или год) его приобретения (наличие эксплуатации).

2. Устанавливается период эксплуатации изделия (исходя из даты или года его приобретения).

3. Снижение стоимости исследуемого изделия устанавливается исходя из периода его эксплуатации (по таблице определения степени снижения качества (и стоимости) имущества, принадлежащего физическим лицам).

4. На основании маркетингового исследования на уровне цен и конъюнктуры рынка изделия соответствующей товарной группы определяется стоимость

нового (бездефектного) изделия, в ценах, действовавших 00.00.00 г.

5. Определяется стоимость исследуемого изделия с учетом периода его эксплуатации, в ценах, действовавших 00.00.00 г.

Пример 2

По уголовному делу, возбужденному по факту хищения перфоратора, на рассмотрение экспертизы был поставлен следующий вопрос: определить по имеющимся сведениям о похищенном предмете – перфораторе марки Makita – его рыночную стоимость на момент совершения преступления – 00.00.00 г.

На исследование представлены: протокол допроса свидетеля от 00.00.00 г. на 3-х л.; протокол допроса потерпевшего от 00.00.00 г. на 2-х л.

Из протокола допроса потерпевшего от 00.00.00 г. усматривается: «... Перфоратор был следующей модели – Makita HR5001. Перфоратор был новым. Я его купил ... в январе 0000 г. до кражи им пользовались только один или два дня непродолжительное время»; «перфоратор... был в рабочем состоянии, без повреждений».

В результате проведенного исследования установлено:

1) Перфоратор электрический марки Makita модели HR5001. Перфоратор имеет следующие характеристики: переключатель скоростей с электронной системой контроля, сетевой индикатор поминания отмене угольных щеток, 2 режима работы: сверление с ударом и долбление, кейс, потребляемая мощность при непрерывной работе 1500 Вт, число оборотов холостого хода 240 об./мин., число ударов в минуту 2150, максим. потребляемая энергия удара 17,5 Дж, максим. диаметр сверла 50 мм, максим. диаметр коронки 150 мм, вес 10,8 кг.

2) В результате анализа ценового ряда фактических сделок установлено: среднерыночная стоимость бездефектного (нового) перфоратора марки Makita модели HR5001 в ценах, действовавших 00.00.00 г., составила 19 800,00 руб.

3) Как установлено из представленных на исследование документов, перфоратор был куплен в январе 0000 г., находился в рабочем состоянии без повреждений. Термин оброта, период эксплуатации перфоратора составил 2 мес.

Снижение стоимости исследуемого перфоратора с учетом периода эксплуатации (по таблице определения степени

снижения к чистов (и стоимости) имущества, принадлежащего физическим лицам) составляет 7,5%.

4) Таким образом, рыночная стоимость исследуемого перфоратор марки Makita модели HR5001 с учетом его периода эксплуатации, в ценах действующих 00.00.00 г., составил 18 315,00 руб.

На основе проведенного исследования эксперт пришел к следующему выводу: рыночная стоимость исследуемого перфоратор марки Makita модели HR5001 с учетом его периода эксплуатации, в ценах действующих 00.00.00 г., составил 18 315,00 руб.

III. Объект предметного исследования. При исследовании рынка установлено, что объекты, идентичные исследуемому, на рынке не представлены.

Программой исследования:

1. Организационным и измерительным методами устанавливаются:

а) товарные характеристики изделия (модель, технические параметры, размерные признаки);

б) маркировочные обозначения.

2. Устанавливается фактическое состояние изделия (наличие дефектов, их расположение и степень выраженности).

3. Устанавливается работоспособность изделия.

4. Устанавливается изделие, наиболее логичное по товарным характеристикам исследуемому (аналог).

5. Сравнительным методом исследования устанавливается сходство (подобие) товарных характеристик исследуемого изделия и аналога.

6. На основании маркетингового исследования – анализ уровня цен и конъюнктуры рынка изделия соответствующей товарной группы – определяется рыночная стоимость бездефектного (нового) изделия, наиболее логичного исследуемому, в ценах действующих 00.00.00 г.

7. Определяется рыночная стоимость исследуемого изделия (нового), действующая 00.00.00 г. исходя из рыночной цены аналога 00.00.00 г. нового изделия, наиболее логичного исследуемому с внесением соответствующей корректирующей поправки (коэффициент).

8. Экспертным методом определяется степень снижения к чистов исследуемо-

го изделия в связи с наличием в комплектации и наличием дефектов.

9. Определяется стоимость исследуемого изделия с учетом фактического состояния, в ценах действующих 00.00.00 г.

Пример 3

По уголовному делу, возбужденному по факту хищения монитора, на рассмотрение экспертизы поставлен следующий вопрос: «Какова рыночная стоимость аналога 00.00.00 г., предметного исследования монитора LG W2042S-BF №802NDKD8K725?»

На исследование предметного монитора марки LG модели W2042S-BF.

В результате проведенного исследования установлено:

1) Предметный аналог исследования монитор марки LG модели W2042S-BF с серийным номером 802NDKD8K725 имеет следующие маркировочные обозначения:

- на внешней стороне корпус LG;
- на оборотной стороне корпус (стикер): Product code: W2042S-BF. Артикул; Power: AC100-240V~50/60Hz 1.0A; Serial No: 802NDKD8K725; Model No: W2042S-BF. Manufactured: FEBRUARY 2008; FCC ID: BEJW2042TT.

2) Работоспособность исследуемого изделия проверялась в соответствии с потребительскими функциями. Проводилась проверка выполнения основных функций монитора в рабочем режиме в соответствии с инструкцией по эксплуатации. Установлено, что основные функции монитора, предметного исследования, соответствуют техническим характеристикам и исследуемый монитор марки LG модели W2042S-BF на момент проведения экспертизы находится в работоспособном состоянии.

3) Предметный аналог исследования монитор марки LG модели W2042S-BF имеет следующие дефекты:

- загрязнения в виде частичек пыли и грязи (признак: частички грязи и пыли);
- царапины корпус (признак: узкие поверхностные углубления);
- незначительные потертости корпус (признак: неглубокие поверхностные повреждения).

В комплектацию нового монитора входит кабель питания, кабель VGA, подставка, CD и руководство пользователя. На исследование представлены монитор, подставка и кабель питания.

Степень снижения к честв предст в- ленного н исследов ние монитор с уче- том ф ктического состояния (имеющихся дефектов и р зличие в комплект ции) со- ст вляет 40%.

4) Монитор м рки LG модели W2042S-BF н 00.00.00 г. не был предст в- лен н рынке. Для определения стоимости исследуемого монитор м рки LG модели W2042S-BF уст н влив лся н лог, по х - р ктеристик м н иболее близким исследу- емому изделию. Результ ты исследов ния исследуемого изделия и н лог приведе- ны в т блице 1.

Н основе проведенного исследов - ния эксперт сформулиров л следующий ответ н пост вленный вопрос (вывод): рыночн я стоимость предст вленного н исследов ние монитор м рки LG модели W2042S-BF, с учетом ф ктического состо- яния (имеющихся дефектов и р зличие в комплект ции), в цен х, действов вших н 00.00.00 г., сост влял 3795,00 руб.

IV. Объект не предст влен н ис- следов ние. При исследов нии рынок уст новлено, что объекты, идентичные исследуемому, н рынке не предст в- лены.

Прогр мм исследов ния:

1. По сведениям, имеющимся в пред- ст вленных н исследов ние м тери л х дел , уст н влив ются тов рные х р кте- ристики изделия (м рк , модель, техни- ческие п р метры, р змерные призн ки и др.) и д т (или год) его приобретения (н - ч л эксплу т ции).

2. Уст н влив ется период эксплу т - ции изделия (исходя из д ты или год его приобретения).

3. Снижение стоимости исследуемого изделия уст н влив ется исходя из пери- од его эксплу т ции (по Т блице опре- деления степени снижения к честв (и стоимости) имуществ , прин длеж щего физическим лиц м).

4. Уст н влив ется изделие, н ло- гичное по тов рным х р ктеристик м ис- следуемому (н лог).

5. Ср внимательным методом исследо- в ния уст н влив ется сходство (р зличие) тов рных х р ктеристик исследуемого из- делия и н лог .

6. Н основ нии м ркетингового исследов ния: н лиз уровня цен и конъюнктуры рынок н изделия соот- ветствующей тов рной группы опреде- ляется рыночн я стоимость бездефект- ного (нового) изделия, н логичного

Т блиц 1

№ п/п	Х р ктеристики изделия	Исследуемый объект	Ан лог
1.	Тов рн я прин длежность	монитор	монитор
2.	М рк , модель,	LG, W2042S-BF	LG, W2040T
3.	Р змер экр н , тип	20" TFT	20" TFT
4.	М ксим льное р зрение	1680x1050	1600x900
5.	Р змер, вес	474x391x198 мм, 4,50 кг	498x381x211 мм, 3,50 кг
6.	Дин мическ я контр стность	8000:1	7000:1
7.	Обл сть обзор	по горизонт ли: 170° по вертикал ли: 170°	по горизонт ли: 170° по вертикал ли: 160°
8.	Входы	VGA (D-Sub)	DVI-D, VGA (D-Sub)
9.	Цен н лог (нового) н 00.00.00 г.		5500,00 руб.
10.	Корректирующ я попр вк н техническую сопост вимость	1.15	
11.	Стоимость исследуемого объ- ект (нового) н 00.00.00 г.	6325,00 руб.	
12.	Снижение стоимости объект с учетом ф ктического состояния	40%	
13.	Стоимость исследуемого объ- ект с учетом ф ктического со- стояния, в цен х, действов в- ших 00.00.00 г.	3795,00 руб.	

исследуемому, в ценах, действовавших 00.00.00 г.

7. Определяется рыночная стоимость исследуемого изделия (нового), действовавшая 00.00.00 г. исходя из рыночной цены на 00.00.00 г. нового изделия, на логичного исследуемому с внесением соответствующей корректирующей поправки (коэффициент).

8. Определяется стоимость исследуемого изделия с учетом периода его эксплуатации, в ценах, действовавших 00.00.00 г.

Пример 4:

По уголовному делу, возбужденному по факту хищения телевизионного приемника, на основании решения экспертизы поставлен следующий вопрос: «Какова рыночная стоимость приобретенного в 0000 году и находившегося в постоянном пользовании телевизор Sony Bravia KDL 32 V 4000 в момент его хищения 00.00.00 г.?»

В результате проведенного исследования установлено:

1) Исследуемый объект – телевизионный приемник марки Sony модели Bravia KDL 32 V 4000.

2) Как установлено из постановления о назначении экспертизы, «телевизор Sony Bravia KDL 32 V 4000 в комплекте с пультом дистанционного управления был приобретен в 0000 году». Таким образом, период эксплуатации исследуемого объекта составил 3 года. Снижение стоимости исследуемого телевизионного приемника с учетом его периода эксплуатации (по таблице определения степени снижения качества (и стоимости) имущества, принадлежащего физическим лицам) составляет 45%.

3) Модель телевизионного приемника марки Sony модели Bravia KDL 32 V 4000 на 00.00.00 г. не была представлена на рынке, в связи с чем для определения его стоимости использовались аналоги, по характеру

Таблица 2

№ п/п	Характеристики изделия	Исследуемый объект	Аналог
1.	Товарная принадлежность	ЖК (LCD) телевизионный приемник	ЖК (LCD) телевизионный приемник
2.	Марка, модель	Sony, BRAVIA KDL-32V4000	Sony, BRAVIA KDL-32EX402R2
3.	Диагональ	32"	32"
4.	Изображение	формат экрана 16:9 разрешение 1366x768	формат экрана 16:9 разрешение 1920x1080
5.	Звук	мощность звука 20 Вт (2x10 Вт), кустическая система - двудиновая, декодер Dolby Digital, стереозвук	мощность звука 20 Вт (2x10 Вт), кустическая система - двудиновая, декодер Dolby Digital, стереозвук
6.	Габариты/вес	794x540x99 мм / 15,5 кг	800x497x97 мм / 9,5 кг
7.	Цена аналога (нового) на 00.00.00 г.		20 000,00 руб.
8.	Корректирующая поправка на техническую сопоставимость		0,85
9.	Стоимость исследуемого объекта (нового) на 00.00.00 г.	17 000,00 руб.	
10.	Снижение стоимости объекта с учетом периода его эксплуатации	45%	
11.	Стоимость исследуемого объекта с учетом периода его эксплуатации, в ценах, действовавших 00.00.00 г.	9350,00 руб.	

ристик и более близким исследуемому изделию. Результаты сравнительного исследования характеристик исследуемого изделия и лог приведены в таблице 2.

На основе проведенного исследования эксперт сформулировал следующий ответ на поставленный вопрос (вывод): Рыночная стоимость исследуемого объекта (телевизионного приемника марки Sony модели Bravia KDL 32 V 4000), с учетом его периода эксплуатации, в ценах, действовавших 00.00.00 г., составила 9350,00 руб.

V. Исследование имущества, пострадавшего в аварийных ситуациях. Объекты повреждения и исследование.

Программа исследования:

1. Организационным и измерительным методами устанавливаются:

а) товарные характеристики изделия (модель, технические параметры, размерные признаки); маркировочные обозначения;

б) дефекты, возникшие в результате эксплуатации;

в) дефекты, возникшие в результате аварийной ситуации (например, воздействия воды).

2. В случае если на рынке представлены объекты, идентичные исследуемому:

– на основании маркетингового исследования: анализ уровня цен и конъюнктуры рынка изделия соответствующей товарной группы определяется стоимость нового (бездефектного) изделия, в ценах, действующих на момент производства экспертизы.

В случае если объекты, идентичные исследуемому, на рынке не представлены:

– устанавливается изделие, наиболее логичное по товарным характеристикам исследуемому (лог);

– сравнительным методом исследования устанавливается сходство (подобие) товарных характеристик исследуемого изделия и лог;

– на основании маркетингового исследования: анализ уровня цен и конъюнктуры рынка изделия соответствующей товарной группы определяется рыночная стоимость бездефектного (нового) изделия, наиболее логичного исследуемому, в ценах, действующих на момент производства экспертизы;

– определяется рыночная стоимость исследуемого изделия (нового), действующая на момент (период) производства экспертизы, исходя из рыночной цены на момент (период) производства экспертизы нового изделия, наиболее логичного исследуемому, с внесением соответствующей корректировки (коэффициент).

3. Экспертным методом определяется степень снижения качества (и стоимости) изделия с учетом его эксплуатации до повреждения в результате воздействия воды.

4. Определяется стоимость поврежденных исследуемых объектов с учетом их фактического состояния до повреждения, возникшего в результате воздействия воды, в ценах, действовавших на момент производства экспертизы.

5. Экспертным методом определяется степень снижения качества (и стоимости) изделия в результате аварийной ситуации (воздействия воды).

6. Определяется стоимость («остаточная стоимость») изделия с учетом всех имеющихся дефектов (эксплуатации и воздействия воды) на момент (период) производства экспертизы.

7. Определяется снижение стоимости («ущерб») изделия, поврежденного в результате воздействия воды, в ценах, действующих на момент (период) производства экспертизы.

Пример 5

По гражданскому делу о возмещении ущерба, причиненного затоплением квартиры, исследование представлено экспертом по оценке стоимости кухонной мебели и СВЧ-печи, на решение экспертизы поставлены следующие вопросы:

1. Какова стоимость пострадавшего имущества (кitchenной мебели и СВЧ-печи), находящегося по адресу: г. Москва, ул. Косинская, д. 111, кв. 111, с учетом износа, до затопления?

2. Какова остаточная стоимость имущества (кitchenной мебели и СВЧ-печи), находящегося по адресу: г. Москва, ул. Косинская, д. 111, кв. 111, пострадавшего в результате затопления?

3. Каково снижение стоимости «ущерб» имущества (кitchenной мебели и СВЧ-печи), находящегося по адресу: г. Москва, ул. Косинская, д. 111, кв. 111, пострадавшего в результате затопления?

В результате проведенного исследования установлено (см. графики 2–8 таблицы 3).

На основе проведенного исследования эксперт сформулировал следующие ответы на поставленные вопросы (выводы):

1. Стоимость поврежденных изделий с учетом эксплуатации до повреждения, возникшего в результате воздействия воды, в ценах, действующих на момент производства экспертизы, составляет 58 517,00 руб., в том числе:

– стоимость кухонной мебели – 54 800,00 руб.;

– СВЧ-печь марки Samsung модели M9G45 – 3717,00 руб.

2. Стоимость поврежденных изделий, поврежденных в результате воздействия воды, с учетом всех имеющихся дефектов (эксплуатации и воз-

действия воды) («остаточная стоимость»), составляет 38 360,00 руб., в том числе:

– стоимость кухонной мебели – 38 360,00 руб.;

– СВЧ-печь марки Samsung модели M9G45 – стоимости не имеет.

3. Снижение стоимости («ущерб») поврежденных изделий, поврежденных в результате воздействия воды в ценах, действующих на момент производства экспертизы, составляет 20 157,00 руб., в том числе:

– стоимость кухонной мебели – 16 440,00 руб.;

– СВЧ-печь марки Samsung модели M9G45 – 3 717,00 руб.

VI. Исследование имущества, пострадавшего в аварийных ситуациях.

Результаты исследования изделий

Таблица 3

№№ п/п	Наименование, характеристики изделия Дефекты эксплуатации (д.э.) Дефекты, возникшие в результате аварийной ситуации (д.с.)	Свободная (рыночная) розничная цена, руб.	Снижение стоимости с учетом износа, %	Стоимость изделий с учетом износа, руб.	Снижение стоимости в результате аварийной ситуации, %	Стоимость изделий с учетом всех дефектов «остаточная стоимость», руб.	Снижение стоимости («ущерб») изделий в результате в.с.т., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Грифель кухонной мебели регулируемых ножек, с цоколем. Фасадные и видимые боковые поверхности изготовлены из МДФ. Рабочие поверхности столов (столешниц) – ДСП толщиной 40 мм, облицованные слоистым пластиком, имитирующим текстуру древесины. Под дном крышки столешницы закреплен пластиковый уголок-плинтус; спереди – металлические релинги. Задние стенки шкафов изготовлены из окрашенных белым цветом ДВП. Остальные поверхности (корпус шкафов) из ламинированных ДСП. Сверху и снизу шкафов установлены декоративные ручки. Фурнитура: металлические ручки-скобы. Состоит из следующих предметов: - предмет № 1: шкафный с полкой верхней дверкой. Размеры: 600x450x350 мм;	137 000,00	60	54 800,00	30	38 360,00	16 440,00

<p>- предмет № 2: шк ф н стенный угловой с полкой з р сп шной дверкой. Р змеры: 600х600х600 мм;</p> <p>- предмет № 3: шк ф н стенный с полкой з остекленной р сп шной дверкой. Р змеры: 600х600х350 мм;</p> <p>- предмет № 4: шк ф н стенный с полкой з остекленной р сп шной дверкой. Р змеры: 600х450х350 мм;</p> <p>- предмет № 5: шк ф н стенный с нишей с 10 отделениями для бутылок. Р змеры: 600х250х350 мм;</p> <p>- предмет № 6: дверк для встр ив емой посудомоечной м шины шириной 450 мм;</p> <p>- предмет № 7: шк ф-стол под мойку с дверкой шириной 250 мм. Р змеры: 850х900х600 мм;</p> <p>- предмет № 8: шк ф-стол под встр ив емый духовой шк ф, с выдвижным ящиком. Р змеры: 850х600х600 мм;</p> <p>- предмет № 9: шк ф-стол с выдвижным ящиком и отделением с полкой з р сп шной дверкой. Р змеры: 850х350х600 мм;</p> <p>- предмет № 10: шк ф-стол с ящиком и отделением з р сп шной дверкой шириной 450мм. Р змеры: 850х1000х600 мм;</p> <p>- предмет № 11: шк ф-стол с тремя выдвижными ящик ми. Р змеры: 850х450х600 мм;</p> <p>- предмет № 12: шк ф-стол с выдвижным ящиком и отделением с полкой з р сп шной дверкой. Р змеры: 850х450х600 мм;</p> <p>- предмет №13: стол обеденный. Р змеры столешницы: 40х1600х600 мм.</p> <p>Н д предмет ми 6–12 уст новлен столешниц . Между предмет ми 3–4 уст новлен п нель (менсол).</p> <p>Д.э.: потертости (поверхностные повреждения): н столешнице; н дверк х и н кл дк х ящиков около ручек для открыв ния; ц р пины (узкие поверхностные повреждения) н столешнице; повсеместные поверхностные з грязнения (н личие следов пыли и грязи). Причин : естественн я эксплу - т ция.</p> <p>Д. .: н рушение структуры м тери л с увеличением его толщины (р збух ние): корпусов предметов №№ 1–2, деформ ция (изменение формы) з дних стенок предметов №№ 1-2; повсеместные пятн плесени (грибк) н з дних стенок х предметов №№ 1–2. Причин : воздействие воды.</p>						
--	--	--	--	--	--	--

Нормативная правовая база

2.	<p>СВЧ-печь с грилем марки Samsung модели M9G45. СВЧ-печь с грилем имеет следующие характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объем 26 л; - 10 уровней мощности в режиме СВЧ; - 3 уровня мощности в режиме комби; - возможность программирования до 4-х последовательных действий; - максимальная выходная мощность 900 Вт; - максимальная потребляемая мощность: в режиме СВЧ – 1500 Вт; - гриль 1300 Вт; - максимальная выходная мощность 900 Вт; - максимальная потребляемая мощность: в режиме СВЧ – 1500 Вт; - гриль – 1300 Вт; - приготовление одним нажатием одной кнопки по 6 рецептам; - 4 режима разогрева; - 6 режимов автоматического приготовления; - тип управления: сенсорный; - кнопки больше/меньше; - кнопка +1 мин.; - автоматическая разморозка; - таймер на 99 мин.; - часы; - возможность программирования памяти печи; - блокировка от детей; - легко очищаемое внутреннее покрытие; - вращающийся поднос (диаметр 318 мм); - цвет: белый; - вес 21 кг; - размеры: 517x317x407 мм <p>Д.э.: потертости (поверхностные повреждения) на дверке и внутренних боковых стенках; загрязнения (наличие следов грязи и пыли) на внутренних боковых стенках, дверце и панели управления. Причины: естественная эксплуатация.</p> <p>Д.: пятна от воздействия жидкости и ореолы от намокания, следы коррозии (пятна рыжего цвета). Причины: воздействие воды. В нерабочем состоянии.</p> <p>В связи с тем, что СВЧ-печь с грилем марки Samsung модели M9G45 снята с производства, подобран лог, по характеристикам наиболее близким к исследуемому объекту.</p> <p><i>Ан лог:</i> СВЧ-печь с грилем марки Samsung модели GE1072R, которая имеет следующие характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объем 28 л; 	5310,00	30	3717,00	100	0,00	3717,00
----	---	---------	----	---------	-----	------	---------

<p>- размеры 517x297x436 мм; - диаметр вращающегося поддона 318 мм; - внутреннее покрытие камеры: биокерамическая эмаль; - вес 16,5 кг; - тип управления: электронное; - дисплей; - таймер 99 мин.; - сенсорный; - звуковой сигнал; - блокировка от детей; - открывание дверцы ручкой; - мощность микроволн 900 Вт; - мощность гриля 1300 Вт; - количество уровней мощности: 6; - режим разморозки; - автоматическое приготовление; - автоматический разогрев; - автоматическая разморозка; - автоматическое поддержание заданной температуры. С учетом установленных различий корректирующая поправка на техническую сопоставимость исследуемого объекта и лог составляет 0,9. Стоимость лог СВЧ-печь с грилем марки Samsung модели GE1072R на момент производства экспертизы составляет 5900,00 руб., с учетом корректирующей поправки на техническую сопоставимость (K=0,9), стоимость исследуемого изделия (СВЧ-печь с грилем марки Samsung модели M9G45), составляет 5310,00 руб.</p>						
Итого:	142 310,00	-	58 517,00	-	38 360,00	20 157,00

Объекты не представлены и исследованы.

Программ исследования:

1. По сведениям, имеющимся в представленных и исследованных материалах дел, устанавливаются:

а) товарные характеристики изделия (марка, модель, технические параметры, размерные признаки и др.) и дата (или год) его приобретения (начал эксплуатации);

б) дефекты, возникшие в результате в реальной ситуации (например, воздействия огня).

2. В случае если на рынке представлены объекты, идентичные исследуемому, на основании маркетингового исследования – анализ уровня цен и конъюнктуры рынка изделия соответствующей товарной группы – определяется стоимость нового (бездефектного) изделия в ценах действующих на момент производства экспертизы.

В случае если объекты, идентичные исследуемому, на рынке не представлены:

– устанавливается изделие, и логичное по товарным характеристикам исследуемому (лог);

– с применением метода исследования устанавливается сходство (подобие) товарных характеристик исследуемого изделия и лог;

– на основании маркетингового исследования – анализ уровня цен и конъюнктуры рынка изделия соответствующей товарной группы – определяется рыночная стоимость бездефектного (нового) изделия, и логичного исследуемому, в ценах действующих на момент производства экспертизы;

– определяется рыночная стоимость исследуемого изделия (нового), действующая на момент (период) производства экспертизы, исходя из рыночной цены на момент (период) производства экспертизы нового изделия, и логичного исследуемо-

му с внесением соответствующей корректирующей поправки (коэффициент).

3. Установливается период эксплуатации изделия (исходя из даты или года его приобретения).

4. Снижение стоимости исследуемого изделия до повреждения в результате в рийной ситуации (воздействия огня) устанавливается исходя из периода его эксплуатации (по таблице определения степени снижения качества (и стоимости) имущества, принадлежащего физическим лицам).

5. Определяется стоимость исследуемого изделия с учетом периода его эксплуатации до повреждения, возникшего в результате в рийной ситуации (воздействия огня), в цене, действующей на момент (период) производства экспертизы.

6. Определяется степень снижения качества (и стоимости) изделия в результате в рийной ситуации (воздействия огня).

7. Определяется стоимость («остаточная стоимость») изделия с учетом периода эксплуатации и дефектов, возникших в результате в рийной ситуации (воздействия огня), на момент (период) производства экспертизы.

8. Определяется снижение стоимости («ущерб») изделия, поврежденного в результате в рийной ситуации (воздействия огня), в цене, действующей на момент (период) производства экспертизы.

Пример 6

По гражданскому делу о возмещении ущерба, причиненного пожаром в квартире, на рассмотрение экспертизы поставлены следующие вопросы:

1. Какова стоимость, поврежденного во время пожара имущества (кровати – 2 шт., комод, стол, люстра, матрац), с учетом его износа?

2. Пригодно ли поврежденное во время пожара имущество для дальнейшей эксплуатации, и какова его стоимость («остаточная стоимость»)?

3. Каково снижение стоимости («ущерб») имущества, поврежденного в результате пожара?

На исследование представлены материалы гражданского дела №0000, в том числе:

– исковое заявление (л.д. 3–5);

– акт о пожаре от 00.00.0000 год (л.д. 8);

– отчет №000 об оценке имущества (л.д. 150–181);

– фотографии.

Исходя из сведений о дате приобретения объектов исследования (имеющихся в представленных документах), период их эксплуатации до пожара (00.00.00 г.) составляет:

– кровать детская UNIPUU фирмы Sieva-Sisuste – 8 лет;

– комод PAULINA фирмы Konepuusepet – 8 лет;

– кровать AIDA фирмы Sieva-Sisuste – 8 лет;

– кресло Tailka фирм Skansafiro (1 шт.) – 8 лет;

– стол обеденный фирм LERO Produkt – 10 лет;

– светильник подвесной (люстра) фирмы BOHEMIA – 8 лет;

– матрац Элит фирмы «Атлас» – 8 лет.

В результате проведенного исследования (см. графики 2–8 м. таблицы 4) установлено:

– стоимость исследуемых объектов с учетом периода их эксплуатации в цене, действующей на дату производства экспертизы, составляет 17 150,00 руб.;

– все исследуемые объекты имеют дефекты, причиной образования которых (исходя из признаков и степени выраженности), является воздействие высокой температуры и воды;

– наличие дефектов образования в результате воздействия высокой температуры и воды: кровати детской UNIPUU фирмы Sieva-Sisuste, комод PAULINA фирмы Konepuusepet, кровать AIDA фирмы Sieva-Sisuste, стол обеденный фирм LERO Produkt, светильник подвесной (люстра) фирм BOHEMIA, матрац «Атлас» фирмы «Атлас», снижено качество и стоимость изделий на 100%;

– исследуемые объекты, с учетом имеющихся дефектов не пригодны для дальнейшей эксплуатации;

– исследуемые объекты, с учетом имеющихся дефектов, стоимости («остаточной стоимости») не имеют;

– снижение стоимости изделий поврежденных в результате воздействия высокой температуры и воды («ущерб»), с учетом периода их эксплуатации, в цене, действующей на дату производства экспертизы, составляет 17 150,00 руб.

На основе проведенного исследования эксперт сформулировал следующие ответы на поставленные вопросы (выводы):

1. Стоимость имущества поврежденного в результате воздействия высокой температуры и воды, с учетом периода его эксплуатации, в ценах, действующих на период производства экспертизы, составляет 17 150,00 руб., в том числе:

- кровать детская UNIPUU фирмы Sieva-Sisuste – 2040,00 руб.;
- комод PAULINA фирмы Konerpuusepet – 1640,00 руб.;
- кровать AIDA фирмы Sieva-Sisuste – 5280,00 руб.;
- стол обеденный фирм LERO Produkt – 1600,00 руб.;
- светильник подвесной (люстра) фирмы BOHEMIA – 5190,00 руб.;
- м.тр.ц «Элит» фирмы «Атлс» – 1400,00 руб.

2. Имущество, поврежденное в результате воздействия высокой температуры и воды, не пригодно для дальнейшей эксплуатации в связи с наличием дефектов, снижающих качество и стоимость изделий на 100%. Исследуемые объекты, с учетом имеющихся дефектов, стоимости («ост. точной стоимости») не имеют.

3. Снижение стоимости имущества поврежденного в результате воздействия высокой температуры и воды («ущерб»), с учетом периода эксплуатации, в ценах, действующих на период производства экспертизы, составляет 17 150,00 руб., в том числе:

- кровать детская UNIPUU фирмы Sieva-Sisuste – 2 040,00 руб.;
- комод PAULINA фирмы Konerpuusepet – 1 640,00 руб.;
- кровать AIDA фирмы Sieva-Sisuste – 5 280,00 руб.;
- стол обеденный фирм LERO Produkt – 1 600,00 руб.;
- светильник подвесной (люстра) фирмы BOHEMIA – 5 190,00 руб.;
- м.тр.ц «Элит» фирмы «Атлс» – 1 400,00 руб.

Результаты исследования изделий

Таблиц 4

№№ п/п	Наименование, характеристики изделий. Дефекты, возникшие в результате в.р.и.с. (д. .) – основные предельные и исследованные термины и фотографии	Свободная (рыночная) розничная цена, руб.	Снижение качества с учетом периода эксплуатации, %	Стоимость изделия с учетом периода эксплуатации, руб.	Снижение качества в результате в.р.и.с., %	Стоимость изделия с учетом всех дефектов «ост. точная стоимость», руб.	Снижение стоимости («ущерб») изделия в результате в.с.т., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Кровать детская одна р-на UNIPUU фирмы Sieva-Sisuste с ножками, изготовленная из массива сосны, с головной спинкой с двумя полками, с м.тр.ц. Размер: 800x2000 мм. Период эксплуатации: 8 лет. Д. .: имеются повреждения, образованные в результате воздействия высокой температуры: следы обугливания; пятна черного цвета (копоть).	10 200,00	80	2040,00	100	0,00	2040,00

2.	<p>Комод PAULINA фирмы Коперiuuserpet н четырех ножек с тремя выдвижными ящиками, корпус изготовлен из ДСП, облицован шпоном с лаковым сочным покрытием белого цвета, фасадные поверхности облицованы шпоном, лакированы, задняя стенка из ДВП. Фурнитура : 6 ручек-кнопок. Размеры: 680x410x660 мм. Период эксплуатации: 8 лет. Д. : имеются повреждения, образующиеся в результате воздействия высокой температуры: следы обугливания; пятна черного цвета (копоть).</p>	8 200,00	80	1640,00	100	0,00	1640,00
3.	<p>Кровать двойная AIDA фирмы Sieva-Sisuste с высокой головной спинкой, изготовленная из ДСП облицованных шпоном с лаковым сочным покрытием белого цвета. Размеры: 1600x2000x1050 мм. Период эксплуатации: 8 лет. Д. : имеются повреждения, образующиеся в результате воздействия высокой температуры: следы обугливания; пятна черного цвета (копоть).</p>	26 400,00	80	5280,00	100	0,00	5280,00
4.	<p>Стол обеденный фирмы LERO Produkt, на опорных, изготовленных из металла, с прямоугольной крышкой, изготовленной из МДФ облицованной пластиком синего цвета. Размеры: 1600x900x750 мм Период эксплуатации: 10 лет. Д. : нарушение структуры материала с увеличением его толщины (разбухание), отслоение (отделение от основы) облицовочного покрытия.</p>	8000,00	80	1600,00	100	0,00	1600,00
5.	<p>Светильник подвесной (люстра) фирмы ВОHEMIA семимпловый, состоящий из элементов из металла желтого цвета, декорированных хрустальными подвесками в виде лепестков. Период эксплуатации: 8 лет. Д. : имеются повреждения, образующиеся в результате воздействия высокой температуры: пятна черного цвета (копоть).</p>	17 300,00	70	5190,00	100	0,00	5190,00

6.	Матр. ц «Элит» фирмы «Ат-л с» прямоугольной формы, в чехле из ж.к.р.д.овой ткани с к.н.ом из синтетической тесьмы белого цвета, н.полнитель: пружинный блок, пенополиуретан, синтепон. Р.змеры: 1600x2000 мм. Период эксплуатации: 8 лет. Д. .: имеются повреждения, обр.зов вшился в результате воздействия высокой температуры: обугливание и деформация чехла, сопровождающиеся ут.рой отдельных фр.гментов, пят.н черного (копоть) цвета.	7000,00	80	1400,00	100	0,00	1400,00
Итого:		77 100,00		17 150,00		0,00	17 150,00

Литер.тур

1. Методические рекомендации по производству судебно-тов.роведческой экспертизы при решении вопросов, связанных с определением стоимости товаров (подготовленные на основе обобщения экспертной практики тов.роведческих подразделений судебно-экспертных учреждений Минюст.России) / Теория и практика судебной экспертизы (научно-практический журнал) (с. 140-152) / [С.С.Толмачев (ГУ РФЦСЭ)]. – М.: Н.ук., 2007. – №2(6).

2. О недостатках производства судебно-тов.роведческих экспертиз в судебно-экспертных учреждениях Министерства юстиции Российской Федерации при решении вопросов, связанных с определением рыночной стоимости товаров (информационное письмо) / Теория и практика судебной экспертизы (научно-практический журнал) (с. 174-176) / [С.С.Толмачев, к.э.н. А.А.Селиванов]. – М.: Н.ук., 2007. – №2(6).

3. Ч.ст.н.я методик производства судебно-тов.роведческих экспертиз имущества, постр.д.вшего в результате в.рийных ситу-

ций / Теория и практика судебной экспертизы (научно-практический журнал) (с. 155-161) / [к.э.н. А.А.Селиванов, М.А.Л.ктионов (ГУ РФЦСЭ)]. – М.: Н.ук., 2007. – №2(6).

4. Тов.роведческая экспертиза / ч. II, гл.в. 16., п. 1, 2 (с. 377-391) в сборнике Возможности производства судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях Минюст.России. Научное издание / [С.С.Толмачев (ГУ РФЦСЭ)]. – М.: Антитор, 2004.

5. Слов.рь основных терминов судебно-тов.роведческой экспертизы / [подгот. С.С.Толмачевой, к.ю.н. И.С.К.рповой, к.э.н. А.Я.Покидышевой]. – М.: ГУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2003. – 76 с.

6. Современные возможности судебно-тов.роведческой экспертизы (информационное письмо) / [подгот. С.С.Толмачевой, к.ю.н. И.С.К.рповой]. – М.: ГУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2003. – 12 с.

7. Предмет, объекты и з.д.чи судебно-тов.роведческой экспертизы (методическое пособие) / [подгот. С.С.Толмачевой, к.ю.н. И.С.К.рповой]. – М.: ГУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2002. – 70 с.